



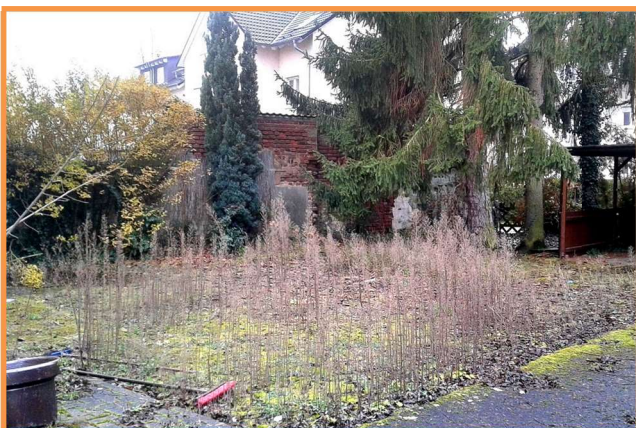
# Stadt Obertshausen

## Der Magistrat

### EXPOSÉ – Verwirklichen Sie Ihren Wohntraum

Feldstraße 7  
63179 Obertshausen

Objekt-Nr.	Zimmer	Grundstück	Mindestgebot
1	3	ca. 458 m <sup>2</sup>	195.000 EUR





# Stadt Obertshausen

## Der Magistrat

### Das Wichtigste auf einen Blick

<b>Objekt-Nummer</b>	1
<b>Objektyp</b>	Wohnhaus mit Doppelgarage
<b>Ort</b>	63179 Obertshausen
<b>Straße</b>	Feldstraße 7
<b>Grundbuchblatt</b>	3002
<b>Flur</b>	2
<b>Flurstück</b>	91
<b>Grundfläche</b>	ca. 80 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche</b>	nicht bekannt
<b>Zimmer</b>	3
<b>Badezimmer</b>	1
<b>Grundstücksgröße</b>	ca. 458 m <sup>2</sup>
<b>Baujahr</b>	nicht bekannt
<b>Zustand</b>	stark sanierungsbedürftig
<b>Energieausweis</b>	nicht vorhanden
<b>Wesentlicher Energieträger</b>	Gas
<b>Mindestgebot</b>	195.000 EUR



# Stadt Obertshausen

## Der Magistrat

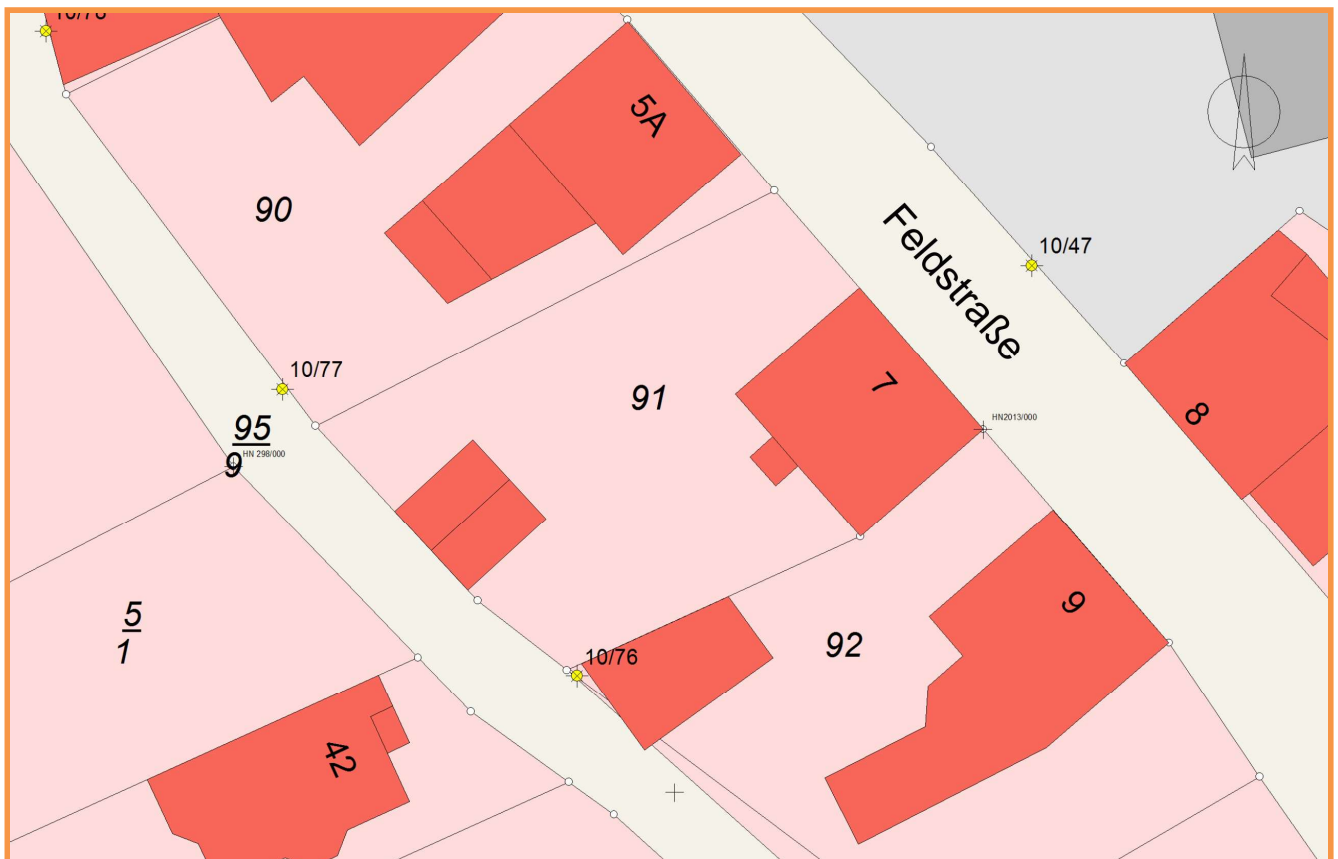
### Die Lage

Die Liegenschaft befindet sich in Obertshausen, im nördlichen Teil des Stadtteils Hausen. Obertshausen ist eine von 13 Städten und Gemeinden des Kreises Offenbach und liegt in dessen nordöstlichem Bereich.

Die Stadt hat ein großes Angebot an Kultur, Bildung, Nahversorgung, Vereinen und Gewerbe.

Ein weiteres Plus ist das hervorragend ausgebaute, überregionale Straßennetz für kurze Verbindungen nach Offenbach, Hanau, Frankfurt, Wiesbaden, Aschaffenburg und Darmstadt.

In Obertshausen leben heute rund 25.000 Menschen. Es gibt drei Grundschulen und zwei weiterführende Schulen.





# Stadt Obertshausen

## Der Magistrat

### Hinweise zum Grundstück

- Nicht beplanter Innenbereich
- Allgemeines Wohngebiet
- Beurteilung der Bebauung nach § 34 Baugesetzbuch
- Stellplatzsatzung ist zu beachten
- Die umgebende Bebauung ist geprägt von ein- und zweigeschossigen Gebäuden mit Satteldächern

### Bedingungen für die Abgabe eines Angebots

Die für die Abgabe eines Angebots geltenden Bedingungen ergeben sich aus den „Allgemeinen Informationen der Stadt Obertshausen“. Diese sind diesem Exposé – gemeinsam mit einem Muster für ein Kaufpreisgebot – beigefügt und sind mit Unterbreitung eines Gebots ausdrücklich anzuerkennen. Die Stadt Obertshausen behält sich eine freihändige Vergabe und die Abstandnahme von der Ausschreibung vor.

#### **Mindestgebot**

195.000 EUR

#### **Gebotsfrist**

Gebote werden bis zum 26.02.2021 erbeten.

#### **Gewährleistung**

Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt erstellt. Für die Richtigkeit der Angaben kann jedoch keine Haftung übernommen werden.

**Sie können uns erreichen unter:** Magistrat der Stadt Obertshausen  
Stadtimmobilien  
Schubertstraße 11  
63179 Obertshausen

**Telefon** 0 61 04/7 03-71 05

**Telefax** 0 61 04/7 03-88 88

**E-Mail** stadtimmobilien@obertshausen.de