

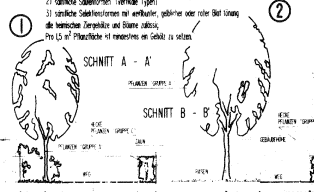
FESTSETZUNGEN

- A) FESTSETZUNGEN IN TEXTFORM GEMÄSS § 9 ABS 1 BUNDESHAFTSBAUGESZ (BBOG) VOM 6.7.1975 - BGBl. I S. 349**
1. Zweck der überbauten Fläche kann die Gartennutz mit max. 30 m² unbebauten Fläche erreicht werden.
 2. BÄNDIGEN AN DIE BEPFLANZUNG:
Die Gestaltung ist mit Ausnahme in der südlichen Westecke, Flurstück 100/1 mit max. 20 m breiten Pflanzstreifen überausreichend zu gestalten.
Anpassung der jeweiligen Bepflanzung mit der Ausführung der Erdarbeiten im Hinblick auf die Erdarbeiten im Jahr 1980 in Flurstücken 1 Stück pro 100 m².
Für Aufgabenstellung und zur vollständigen Ausführung, überausreichende Gebirge (Gruppe B) zulässig.

- GRUPPE B:**
- | | | | |
|------------------------|--------------|-----------------------|-------------|
| 1) ACER CAMPESTRIS | FELDORNEN | 9) PRUNUS SILVESTRISS | VEH KIEFER |
| 2) ACER PLATANOIDES | SPALTBÄUMER | 10) PRUNUS SPINOSA | SCHLEIER |
| 3) BETULA VERTICILLATA | SALBWEIN | 11) PRUNUS PUMILA | STREIFLICHE |
| 4) CARPINUS BETULOSA | HÄHNCHEN | 12) ROSA RUBICUNDISS | WEINROSSE |
| 5) CORNUS SARGANICA | KORNELREISER | 13) ROSA CANINA | HÄHNCHER |
| 6) CORNUS AVELLANA | ROSENROS | 14) SPINUS AUCUPARIA | ERDEBEERE |
| 7) MALUS SYLVESTRISS | ROSENROSE | 15) MALUS SYLVESTRISS | KULDBITTEL |
| 8) LIGUSTRUM VULGARE | ATRYNTRIEM | 16) PRUNUS CUMAN | KULDBITTEL |
| | | | LIQSTRIER |

- GRUPPE C:**
- 2.23 Für die Hecken (Gruppe C) sind nachfolgende Arten zulässig:
1) ACER CAMPESTRIS = FELDORNEN
2) CARPINUS BETULOSA = HÄHNCHEN
3) FAGUS SILVATICUS = ROTBUCHEN
4) QUERCUS VILG. OB. = LIQSTRIER

- GRUPPE A:**
- 2.22 Für die Heckenstreifen (Pflanzstreifen und Bäume) sind mit Ausnahme von:
1) Laubbäume (Kornelreiser, Kornelrose)
2) Nadelbäume (Kiefer, Tanne, Fichte)
3) Nadelbäume (Kiefer, Tanne, Fichte) oder unter 30 cm Höhe
die heimischen Laubbäume und Bäume zulässig.
Pro 10 m² Pflanzfläche ist mindestens ein Gehölz zu setzen.



1.3 An der mit 10 gekennzeichneten Stellen sind Bäume nachfolgende zu pflanzen:

B) BAURUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN GEMÄSS § 18 HESSISCHE BAURUNGSRECHTLICHE VERORDNUNG (HBO) VOM 6.6.1978 - GVBl. I S. 317 - IN VERBINDUNG MIT § 9 (4) BBOG

1. Erdarbeiten sind in Massendärft auszuführen. Die Verwendung von Staubschutt ist verboten.
2. Ständige Verkehrsflächen, Hof- und Freizeitanlagen sind in wasserundurchlässiger Bauweise auszuführen.
3. Gartenmauern sind nur mit einer Höhe von 1,10 m und einer Gesamtlänge von max. 2,50 m zulässig.

C) NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME GEMÄSS § 9 (6) BBOG

1. Das Planungsgut liegt in Form der Festsetzung im Baurechtsgebiet für die Freizeitanlagen im Bereich der Rembrücker Weg und unterhalb des Landesverkehrsstrassen und Landesverkehrsstrassen mit 100/1 (Stütz. 1076 S. 368). Die Übernahme der Verantwortung ist zu beachten.

D) HINWEISE

- GRUPPE B:**
- | | |
|----------------------|------------------|
| 1. ROSA RUBICUNDISS | WEINROSSE |
| 2. ROSA RUBICUNDISS | SPALTBÄUMER |
| 3. ROSA SPINOSISSIMA | BIRNENROSE |
| 4. PRUNUS SPINOSA | ROSENROSE |
| 5. SIBYRIS PALMATA | TOURENHEIMLICHEN |
- WALDSTÄMMEN:**
- | | |
|----------------------|------------|
| 6. ACER CAMPESTRIS | FELDORNEN |
| 7. PRUNUS SPINOSA | VEH KIEFER |
| 8. PRUNUS SPINOSA | SCHLEIER |
| 9. PRUNUS SPINOSA | SALBWEIN |
| 10. SALKY CARPA | SALBWEIN |
| 11. SPINUS AUCUPARIA | ERDEBEERE |



1. Die Größe der Planungsgüter entspricht den Flurstücken 100/1 und unterhalb der Flurstücken 100/1.

ZEICHENERKLÄRUNG

- GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES
- ABGRENZUNG UNTERSCHIEDLICHER NUTZUNG
- EIN- UND AUSFAHRT
- 20 KV-FREILEITUNG
- UNTERSCHIEDLICHE FERNWASSERLEITUNG
- BAUGRENZE
- BÄUME / GEHÖLZE
- BIRNEN-HOCHSTAMM
- HECKEN
- VERKEHRSLINIEN
- PARKPLATZ
- GRÜNLÄCHE, ENTSICHLER FÜR DIE ÖFFENTLICHKEIT NICHT ZUGÄNGLICHEN WEGEFÄCHEN
- PARKANLAGE
- SPIELPLATZ
- TRAFI-STATION
- ART UND MASS DER BAULICHEN NUTZUNG
- GRÜNLÄCHEN-ZWECKBESTIMMUNG
- DAUERKLEINGARTEN
- KLEINTIERZUCHT
- GEMEINSCHAFTSBEHÖRDE
- ZAHL DER VOLLGESCHOSSE
- ENSCHEIDIGTE DACHFLÄCHE (MULTI-DACH)

VERFAHREN

PLANMATERIALIEN
Es wird bescheinigt, dass die Grenzen und Bezeichnungen der Flurstücke mit dem Nachweis des Landesvermessungsamtes übereinstimmen.
Der Landrat des Kreises Obertshausen
Obertshausen, den 1. Dez. 1982
Stamm

AUFSTELLUNGSBEZUGS
Die Stütznummer 114/1 ist gemäß § 2 (1) BBOG in der Sitzung am 25.05.83 beschlossen worden.
Obertshausen, den 26.05.83
Stamm

ÖFFENTLICHE AUSLEGUNG
Dieser Plan wurde nach Abstimmung mit der Bauabteilung der Stadtverwaltung am 27.05.83 in der Sitzung der Stadtverwaltung am 27.05.83 öffentlich ausgestellt.
Obertshausen, den 26.05.83
Stamm

SATZUNGSBEZUGS
Die Stütznummer 114/1 ist gemäß § 2 (1) BBOG in der Sitzung am 27.05.83 beschlossen worden.
Obertshausen, den 26.05.83
Stamm

GEHÖRUNG
Dieser Plan ist gemäß § 1 (2) BBOG mit Verzicht auf Widerspruch
Obertshausen, den 26.05.83
Stamm

RECHTSGRUNDLAGEN
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baurechtsverordnung (BBOG) vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Hessische Bauordnung (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Hessische Gesetz über die Nutzung und Zweckbestimmung der Grundstücke (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349

RECHTSGRUNDLAGEN
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baurechtsverordnung (BBOG) vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Hessische Bauordnung (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Hessische Gesetz über die Nutzung und Zweckbestimmung der Grundstücke (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349

RECHTSGRUNDLAGEN
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baurechtsverordnung (BBOG) vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Hessische Bauordnung (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Hessische Gesetz über die Nutzung und Zweckbestimmung der Grundstücke (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349

RECHTSGRUNDLAGEN
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baurechtsverordnung (BBOG) vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Hessische Bauordnung (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Hessische Gesetz über die Nutzung und Zweckbestimmung der Grundstücke (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349

RECHTSGRUNDLAGEN
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baurechtsverordnung (BBOG) vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Hessische Bauordnung (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Hessische Gesetz über die Nutzung und Zweckbestimmung der Grundstücke (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349

RECHTSGRUNDLAGEN
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baurechtsverordnung (BBOG) vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Hessische Bauordnung (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Hessische Gesetz über die Nutzung und Zweckbestimmung der Grundstücke (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349

RECHTSGRUNDLAGEN
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baurechtsverordnung (BBOG) vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Hessische Bauordnung (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Hessische Gesetz über die Nutzung und Zweckbestimmung der Grundstücke (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349

RECHTSGRUNDLAGEN
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baurechtsverordnung (BBOG) vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Hessische Bauordnung (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Hessische Gesetz über die Nutzung und Zweckbestimmung der Grundstücke (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349

RECHTSGRUNDLAGEN
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baurechtsverordnung (BBOG) vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Hessische Bauordnung (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Hessische Gesetz über die Nutzung und Zweckbestimmung der Grundstücke (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349

RECHTSGRUNDLAGEN
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baurechtsverordnung (BBOG) vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Hessische Bauordnung (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Hessische Gesetz über die Nutzung und Zweckbestimmung der Grundstücke (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349

RECHTSGRUNDLAGEN
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baurechtsverordnung (BBOG) vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Hessische Bauordnung (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Hessische Gesetz über die Nutzung und Zweckbestimmung der Grundstücke (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349

RECHTSGRUNDLAGEN
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke - Baurechtsverordnung (BBOG) vom 06.07.79 (HBO) S. 349
Hessische Bauordnung (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Hessische Gesetz über die Nutzung und Zweckbestimmung der Grundstücke (HBO) vom 06.06.78 (GVBl. I S. 317)
Stütznummer 114/1 vom 06.07.79 (HBO) S. 349

ERROR: undefined
OFFENDING COMMAND: 020.tif

STACK:

```
(BBP 65(O))  
/Title  
( )  
/Subject  
(D:20081105100412+01'00')  
/ModDate  
( )  
/Keywords  
(PDFCreator Version 0.9.5)  
/Creator  
(D:20081105100411+01'00')  
/CreationDate  
(romas-wein.a)  
/Author  
-mark-
```