

Der Magistrat



STADT
**OBERTS
HAUSEN**

Anlage zum Steuer- und Gebührenbescheid vom 10.01.2025

Sehr geehrte Mitbürgerinnen und Mitbürger,

gerne möchten wir Sie mit diesem Schreiben über die aktuellen Steuer- und Gebührensätze informieren.

Die Stadtverordnetenversammlung der Stadt Obertshausen hat in ihrer Sitzung am 05.12.2024 die Änderung des Grundsteuerhebesatzes für die Grundsteuer B und die Änderung des Beitrags für wiederkehrende Straßenbeiträge zum 01.01.2025 beschlossen.

Grundsteuerhebesätze

Grundsteuer A (land- und forstwirtschaftliche Flächen) 431 %
Grundsteuer B (bebaute und unbebaute Grundstücke) 998 %

Weiterführende Informationen zur Grundsteuerreform, zur Zusammensetzung der Grundsteuer, Berechnungsbeispiele und zur am 12.12.2024 stattgefundenen Bürgerversammlung finden Sie unter www.obertshausen.de/grundsteuer.

Sollten Sie Fragen zum Grundsteuermessbetrag haben, wenden Sie sich bitte an die Bewertungsstelle des Finanzamtes Offenbach.

Müllabfuhrgebühren (gem. § 15 Abs. 2 der Abfallsatzung)

Größe	Leerung			
		monatlich	vierteljährlich	jährlich
60 Liter-Tonne	14-tägige Leerung	15,90 €	47,70 €	190,80 €
80 Liter-Tonne	14-tägige Leerung	21,00 €	63,00 €	252,00 €
120 Liter-Tonne	14-tägige Leerung	31,20 €	93,60 €	374,40 €
240 Liter-Tonne	14-tägige Leerung	61,90 €	185,70 €	742,80 €
1100 Liter-Container	1 x wöchentlich	564,90 €	1.694,70 €	6.778,80 €
1100 Liter-Container	2 x wöchentlich	1.126,70 €	3.380,10 €	13.520,40 €
1100 Liter-Container	14-tägige Leerung	283,20 €	849,60 €	3.398,40 €
1100 Liter-Container	1 x monatlich	142,60 €	427,80 €	1.711,20 €

Biotonnen sind in den Größen 60 l, 80 l, 120 l und 240 l erhältlich.

Müllsäcke werden zum Stückpreis von **7,00 €** für 70 l Rauminhalt abgegeben.

Änderungen bei der Mülltonnengröße oder Anzahl müssen dem Steueramt spätestens bis zum 25. eines Monats gemeldet werden. Jeder Tonnentausch wird mit einer Tauschgebühr in Höhe von **28,00 €** für 60 – 240 l Restmüll- sowie Biomülltonnen und **56,00 €** für 1,1 cbm - Container berechnet.

Wassergebühr/ Grundgebühr/ Abwassergebühren

Die Wassergebühr beträgt **1,71 €** je cbm. Sie enthält die gesetzliche Mehrwertsteuer.

Zählergröße	Grundgebühr netto EUR/Monat	Grundgebühr netto EUR/Jahr	7% UST EUR	Grundgebühr brutto EUR/Jahr
Hauswasserzähler				
Q3/4	3,00	36,00	2,52	38,52
Q3/10	7,50	90,00	6,30	96,30
Q3/16	12,00	144,00	10,08	154,08
Großwasser-/Verbundwasserzähler				
Q3/25	18,75	225,00	15,75	240,75
Q3/40	30,00	360,00	25,20	385,20
Q3/63	47,25	567,00	39,69	606,69
Q3/100	75,00	900,00	63,00	963,00
Q3/160	120,00	1.440,00	100,80	1.540,80
Q3/250	187,50	2.250,00	157,50	2.407,50

Die Abwassergebühr beträgt **2,09 €** je cbm Frischwasserverbrauch. Der qm versiegelte Fläche wird mit einer Gebühr von **0,68 €** berechnet. Bei Veränderungen der versiegelten Flächen, setzen Sie sich bitte mit der Stadtverwaltung Obertshausen, Steueramt, Frau Müller unter Telefon: 06104 / 703-2301 oder per E-Mail: steueramt@obertshausen.de in Verbindung.

Wiederkehrende Straßenbeiträge

Der Beitrag für das Abrechnungsgebiet 1 (nördlich der B448 - Hausen) beträgt **0,11 €/qm** Veranlagungsfläche.

Der Beitrag für das Abrechnungsgebiet 2 (südlich der B448 - Obertshausen) beträgt **0,10 €/qm** Veranlagungsfläche.

Bankeinzugsverfahren

Nehmen Sie schon am Bankeinzugsverfahren teil? Ihr Lastschriftmandat hilft Ihnen und uns rationell und kostensparend zu arbeiten:

Den Vordruck erhalten Sie in der Stadtkasse oder im Internet unter www.obertshausen.de im Bereich Formularcenter.

Sollten Sie noch Fragen haben, rufen Sie uns bitte unter 06104 / 703-2201, -2202, -2203 an.

Änderung der Anschrift und Eigentumswechsel

Wenn sich Ihre Anschrift ändert, geben Sie uns bitte umgehend Ihre neue Adresse bekannt. Informieren Sie uns auch, wenn im Laufe des Jahres ein Eigentumswechsel stattfindet. Wir bitten Sie, uns dann die Kopie der Grundbucheintragung bzw. des Kaufvertrages zuzusenden, damit eine Änderung der Steuer- und Gebührenveranlagung zeitnah vorgenommen werden kann.

Ansprechpartner sind Frau Müller Tel. 06104 / 703-2301 und Frau Bauer Tel. 06104 / 703-2304; E-Mail: steueramt@obertshausen.de

gez. Manuel Friedrich, Bürgermeister